

f

G. H. B. d.o.o. – u stečaju Opatija

**IZVJEŠĆE ST. UPRAVITELJA O TIJEKU  
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU  
STEČAJNE MASE**

**VII St-102/10**

**LORIS RAK, stečajni upravitelj**

19. listopada 2015. godine

## SADRŽAJ

---

<b>I. UVODNE NAPOMENE</b> .....	3
<b>II. UPRAVLJANJE STEČAJNOM MASOM</b> .....	4
<b>III. PRIHODI I RASHODI STEČAJNOG POSTUPKA</b> .....	5
<b>IV. SUDSKI I UPRAVNI POSTUPCI</b> .....	6

## ***I. UVODNE NAPOMENE***

---

Ovim Izvješćem stečajni upravitelj daje prikaz tijeka stečajnog postupka i stanja stečajne mase u razdoblju od 1. lipnja 2015. godine do 30. rujna 2015. godine.  
U razdoblju od 1. lipnja 2015. godine do dana podnošenja ovog Izvješća nije bilo značajnijih aktivnosti.

Ovo Izvješće sastavljeno je kao obaveza stečajnog upravitelja da Odbor vjerovnika i stečajnog suca redovito obavještava o radnjama stečajnog upravitelja u tijeku stečajnog postupka.

Ovo Izvješće nadopuna je prethodnih pisanih i usmenih izvešća koje je stečajni upravitelj podnosio Odboru vjerovnika i stečajnom sucu.

Izvješćem se daje prikaz troškova stečajnog postupka u širem smislu (troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase) te obrazloženje za njihovu opravdanost.

Prikaz troškova stečajnog postupka daje se prema obvezama dospjelim do 30. rujna 2015. godine.

Prikaz troškova daje se na temelju obrade podataka knjigovodstva stečajnog dužnika koje vodi društvo EKONOMIKA d.o.o. Rijeka.

Nadalje, ovim Izvješćem daje se tabelarni prikaz dovršenih parničnih i izvanparničnih te upravnih postupaka te postupaka u tijeku, osoba koje vode parnice, protustranke te njihove punomoćnike, kratki opis predmeta, vrijednost predmeta spora te fazu u kojoj se pojedini postupak nalazi.

Prikaz stanja dovršenih postupaka te postupaka u tijeku daje se na temelju podataka dobivenih neposredno prije sastavljanja ovog Izvješća.

## **II. UPRAVLJANJE STEČAJNOM MASOM**

Zakupnik objekta VILLE ROSALIA od 1. svibnja 2014. godine jest **GLOBUS IGRE društvo s ograničenom odgovornošću za igre na sreću** Rijeka, Kapitanovo 35, MBS: 060218093, OIB: 62196058485, kojeg zastupa član uprave IVICA ČAVAR, OIB: 52708635361.

Zakupnik trenutno ne obavlja gospodarsku aktivnost u objektu, ali to ne utječe na ispunjenje obveza iz ugovora prema stečajnom dužniku.

Zaključno s danom 30. rujna 2015. godine zakupnik je u cijelosti podmirio sve svoje dospjele obveze prema stečajnom dužniku.

Zaključno s danom 30. rujna 2015. godine stečajni upravitelj ispunio je svoje obveze iz Stečajnog zakona.

Stečajni dužnik zapošljava jednu osobu radi pripreme poslovne dokumentacije i pripreme dokumentacije potrebne punomoćnicima stečajnog dužnika u obavljanju poslova zastupanja stečajnog dužnika u parničnim i upravnim postupcima, kao i pripreme sjednica Odbora vjerovnika i izrade zapisnika.

Stečajni dužnik redovito ispunjava obveze iz radnog odnosa.

Bilanca stečajnog dužnika usklađena je sa stvarnim stanjem potraživanja i obveza.

Financijska izvješća stečajnog dužnika potpuna su i vjerodostojna.

Stečajni upravitelj povjerio je obavljanje poslova usklađivanja stvarnog, zemljišnoknjižnog i katastarskog stanja ovlaštenom geodetskom uredu i punomoćniku iz reda odvjetnika.

Troškovi stečajnog postupka uredno su podmireni u rokovima dospijea.

Ostale obveze stečajne mase redovito se podmiruju u rokovima dospijea.

Računovodstvo stečajnog dužnika usluge obavlja pravovremeno i potpuno.

Punomoćnici stečajnog dužnika uredno i pravovremeno obavještavaju stečajnog upravitelja o stanju i tijeku parničnih postupaka.

Samoanaliza uspjeha parničnih i upravnih postupaka koje vodi stečajni upravitelj je za sada vrlo zadovoljavajuća.

Detaljni prikaz parnica i upravnih postupaka u tijeku dan je u tablici koja je priložena ovom izvješću.

### ***III. PRIHODI I RASHODI STEČAJNOG POSTUPKA***

U nastavku izvješća stečajni upravitelj daje prikaz prihoda i rashoda stečajnog dužnika koje je pripremio računovodstvo stečajnog dužnika.

U prilogu se dostavlja analiza prihoda i rashoda po namjenama za razdoblje 1. siječnja 2015. godine do 30. rujna 2015. godine.

Prihodi stečajnog dužnika ostvareni u razdoblju od 1. siječnja 2015. godine do 30. rujna 2015. godine iznose 940.901,70 kuna.

Prikazano po vrstama prihodi se iskazuju kako slijedi:

<b>VRSTA PRIHODA</b>	<b>IZNOS (bez PDV-a)</b>
Prihodi od usluga	854.375,08
Prihodi od redovitih i zateznih kamata	86.526,62
<b>UKUPNO:</b>	<b>940.901,70</b>

Rashodi stečajnog dužnika u razdoblju od 1. siječnja 2015. godine do 30. rujna 2015. godine iznose 1.043.224,24 kuna.

Prikazano po vrstama rashodi se iskazuju kako slijedi:

<b>VRSTA RASHODA</b>	<b>IZNOS (bez PDV-a)</b>
Uredski materijal	450,34
Materijal za čišćenje i održavanje	90,70
Otpis sitnog inventara	1.424,70
Troškovi režija posl.prostora	6.266,21
Usluge telefona, interneta	3.405,14
Poštanske usluge	305,10
Zakupnina	27.000,00
Knjigovodstvene usluge	36.750,00
Odvjetničke i javnobilježničke usluge	161.458,38
Usluge student servisa	587,50
Ostali vanjski troškovi-usluge	34,20
Neto plaće	45.000,00
Doprinosi iz plaće MIO I	9.292,77
Doprinosi iz plaće MIO II	3.097,62
Porez iz plaće	3.966,30
Prerez iz plaće	594,98
Doprinosi na plaće	10.655,73
Amortizacija	659.650,05
Troškovi prijevoza na posao	2.484,00
Troškovi reprezentacije	75,24
Troškovi osiguranja	69.459,93
Bankovne usluge i usluge FINA	1.015,35
Sudski troškovi i pristojbe	160,00
<b>UKUPNO:</b>	<b>1.043.224,24</b>

#### ***IV. SUDSKI I UPRAVNI POSTUPCI***

---

Popis sudskih parničnih i izvanparničnih postupaka te upravnih postupaka koje vodi stečajni dužnik iskazan je tabelarno u prilogu Izvješća

Rijeka, 19. listopada 2015. godine

19.10.2015.

**X** Loris Rak  
G.H.B. d.o.o. u stečaju  
Loris Rak, stečajni upravitelj

## TABLICA PARNIČNIH POSTUPAKA

red. br.	PUNOMOĆNIK STEČAJNOG DUŽNIKA	SUD	POSŁ. BR.	PROTUSTRANKA	PROTUSTRANKIN PUNOMOĆNIK	SVOJSTVO PROTUSTANKE	PREDMET SPORA	VRIJEDNOST PREMDETA SPORA	FAZA POSTUPKA
1.	NIKOLA FANUKO, odvjetnik u Rijeci	TS RIJEKA	5 P-878/14	CENTAR ZA RESTRUKTURIRANJE I PRODAJU	nema	TUŽITELJ	utvrđivanje osporene tražbine	74.112.732,25 kn	u kalendaru
2.	EDVIGA SUŠENI, odvjetnik u Rijeci	TS RIJEKA	5 P-50/11	EDIN DELIBEGOVIĆ	SAŠA POLDAN, odvjetnik u Rijeci	TUŽITELJ	utvrđivanje osporene tražbine	6.364.810,39 kn	prekid postupka
3.	EDVIGA SUŠENI, odvjetnik u Rijeci	TS RIJEKA	11 P-79/11	MIROSLAV BRKOVIĆ	MIROSLAV VITALJIĆ, odvjetnik u Opatiji	TUŽITELJ	utvrđivanje osporene tražbine	48.201.072,72 kn	pravomoćno rješenje o odbacivanju tužbe
4.	EDVIGA SUŠENI, odvjetnik u Rijeci	TS RIJEKA	5 P-2579/11	MIROSLAV BRKOVIĆ	ŽELJKO ZRNO, odvjetnik u Osijeku	TUŽITELJ	utvrđivanje osporene tražbine	48.201.072,72 kn	nepravomoćno rješenje o odbacivanju tužbe; žalba tužitelja
5.	EDVIGA SUŠENI, odvjetnik u Rijeci	TS RIJEKA	9 P-73/11	LIBURNIJA RIVIERA HOTELI d.d.	SANJIN PAVLAK, odvjetnik u Rijeci	TUŽITELJ	utvrđivanja ništivosti ugovora o prijenosu prava vlasništva i predaje nekretnine u posjed	27.562.927,00 kn	nepravomoćna presuda kojom se odbija tužbeni zahtjev; žalba tužitelja
6.	EDVIGA SUŠENI, odvjetnik u Rijeci	TS RIJEKA	11 P-2052/10	LIBURNIJA RIVIERA HOTELI d.d.	SANJIN PAVLAK, odvjetnik u Rijeci	TUŽITELJ	brisanja upisa u zemljišnim knjigama	27.562.927,00 kn	pravomoćna presuda u korist stečajnog dužnika
7.	EDVIGA SUŠENI, odvjetnik u Rijeci	TS RIJEKA	11 P-747/12	LIBURNIJA RIVIERA HOTELI d.d.	SANJIN PAVLAK, odvjetnik u Rijeci	TUŽENIK	ispunjenje dodatnih činidaba iz Društvenog ugovora	33.000.000,00 kn	nepravomoćna presuda u korist stečajnog dužnika
8.	NIKOLA FANUKO, odvjetnik u Rijeci	TS RIJEKA	10 P-1380/11	MIROSLAV VITALJIĆ	DRAGUTIN KORLAET, odvjetnik u Splitu	TUŽITELJ	utvrđivanje osporene tražbine	935.107,50 kn	nepravomoćna presuda kojom se odbija tužbeni zahtjev; žalba tužitelja
9.	NIKOLA FANUKO, odvjetnik u Rijeci	TS RIJEKA	10 P-2098/11	MIROSLAV VITALJIĆ	nema	TUŽENIK	stjecanje bez osnove	1.145.838,50 kn	ročište 3.11.2015.
10.	NIKOLA FANUKO, odvjetnik u Rijeci	TS RIJEKA	5 P-249/12	NSS-ALARM STUDIO d.o.o.	HRVOJE ZDILAR, odvjetnik u Zagrebu	TUŽENIK	Utvrđivanje osnovanosti osporavanja	709.384,54 kn	izvansudska nagodba

11.	ALENKA KRUŽIĆ DOBRILO, odvjetnik u Rijeci	TS RIJEKA	5 P-2408/11	KLAUDIO FRANK	MILORAD STANIĆ, odvjetnik u Rijeci	TUŽITELJ	utvrđivanje osporene tražbine	143.535,87 kn	sudska nagodba
12.	EDVIGA SUŠENJ, odvjetnik u Rijeci	TS RIJEKA	11P-1503/13	EDIN DELIBEGOVIĆ i dr.	SAŠA POLDAN, odvjetnik u Rijeci	TUŽITELJ	utvrđivanja vlasništva poslovnih udjela	101.000,00 kn	prvostupanjska presuda, izjavljena zalba
14.	STEČAJNI UPRAVITELJ	TS RIJEKA	6 P-771/10	MIROSLAV BRKOVIĆ	MIROSLAV VITALJIĆ, odvjetnik u Opatiji	TUŽITELJ	utvrđivanja ništetnosti odluka skupštine društva	550.000,00 kn	u prekidu
15.	STEČAJNI VJEROVNIK EDIN DELIBEGOVIĆ	TS RIJEKA	10 P-1629/11	MIROSLAV VITALJIĆ	DRAGUTIN KORLAET, odvjetnik u Splitu	TUŽITELJ	utvrđivanja osnovanosti osporavanja	454.485,00 kn	pravomoćna presuda zbog ogluhe
16.	STEČAJNI VJEROVNIK EDIN DELIBEGOVIĆ	TS RIJEKA	9 P-54/11	ŠTEDBANKA d.d.	nema	TUŽENIK	utvrđivanja osnovanosti osporavanja	10.029.565,72 kn	pravomoćna presuda kojom se prihvaća tužbeni zahtjev
17.	STEČAJNI VJEROVNIK EDIN DELIBEGOVIĆ	TS RIJEKA	5/1 P-53/11	ZANAT SERVIS d.o.o.	nema	TUŽENIK	utvrđivanja osnovanosti osporavanja	170.464,03 kn	pravomoćna presuda kojom se djelomično prihvaća tužbeni zahtjev

**TABLICA IZVANPARNIČNIH POSTUPAKA**

red. br.	PUNOMOĆNIK STEČAJNOG DUŽNIKA	SUD	POSL. BR.	PROTUSTRANKA	PROTUSTRANKIN PUNOMOĆNIK	SVOJSTVO PROTUSTRANKE	PREDMET SPORA	VRIJEDNOST PREMIJETA SPORA	FAZA POSTUPKA
1.	STEČAJNI UPRAVITELJ	TS RIJEKA	OVR-1665/09	EDIN DELIBEGOVIĆ i dr.		OVRHOVODITELJ	isplate	9.508,00 kn	u prekidu
2.	STEČAJNI UPRAVITELJ	TS RIJEKA	Tt-10/785	EDIN DELIBEGOVIĆ i dr.		PREDLAGATELJ	upisa člana društva	nema	u prekidu
2.	STEČAJNI UPRAVITELJ	OS OPATIJA	Z-4261/11	AGENCIJA ZA UPRAVLJANJE DRŽAVNOM IMOVINOM		PREDLAGATELJ	upisa založnog prava		u prekidu



## TABLICA UPRAVNIH POSTUPAKA

br.	PUNOMOĆNIK	UPRAVNO TIJELO	KLASA UPRAVNOG POSTUPKA	SVOJSTVO	PREDMET	VPS	FAZA POSTUPKA
1.	EDVIGA SUŠENI, odvjetnik u Rijeci	HRVATSKE VODE	Klasa: UP/I - 325-08/10-57/000	OVRHOVODITELJ	rješenje o isplata vodne naknade	13.576,57 kn	obustava postupka
2.	EDVIGA SUŠENI, odvjetnik u Rijeci	GRAD OPATIJA	Klasa: UP/I-363-03/10-01/392	OVRHOVODITELJ	isplata komunalne naknade	11.760,66 kn	konačno rješenje o poništenju rješenja o komunalnoj naknadi
3.	NIKOLA FANUKO, odvjetnik u Rijeci	PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA	Klasa: UP/I-361-03/12-12/184	STRANKA	legalizacija		Konačno rješenje o izvedenom stanju
3.	EDVIGA SUŠENI, odvjetnik u Rijeci	HRVATSKE VODE	Klasa: UP/I-325-08/09- 57/0320025	OVRHOVODITELJ	rješenje o obračunu naknade za uređenje voda	20.331,40 kuna	obustava postupka